

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д. 25

город Тула

«26» мая 2021 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Пузакова, д. 25, во дворе

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «27» апреля 2021 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу:
г. Тула, ул. Пузакова, д. 25,

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 часов «27» апреля 2021 г. по 19:00 часов
«20» мая 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19:00 часов
«20» мая 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Председатель: Комаров Александр Андреевич, собственник квартиры № 140,
Св-во о праве собственности №71-71/001-71/001/074/2015-221/1 от «13»апреля 2015г.;

Секретарь: Карчина Светлана Александровна, собственник квартиры № 138,
Св-во о праве собственности №71:30:010215:3828-71/001/2018-2 от «07»февраля 2018г.;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адрес: г. Тула, ул. Пузакова, д. 25
собственники владеют 18 773,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по г. Тула, ул. Пузакова, д. 25,
приняли участие собственники и их представители, владеющие 10 738,4 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 57,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. О заключении прямого договора ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула»
3. Решение вопроса по благоустройству придомовой территории.
4. Определить место хранения протокола и решений общего собрания

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений

Слушали: Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Предложила:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Комарова Александра Андреевича, собственник квартиры № 140

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

Ктиторову Марину Васильевну, собственник квартиры № 132

Почепцова Рамана Евгеньевича, собственник квартиры № 141

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числа присутствующих
10 738,4	57,2%/100%	0	0/0	0	0/0

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Комарова Александра Андреевича, собственник квартиры № 140

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

Ктиторову Марину Васильевну, собственник квартиры № 132

Почепцова Рамана Евгеньевича, собственник квартиры № 141

По второму вопросу: О заключении прямого договора ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула»

Слушали: Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Предложила:

Заключить с 01.06.2021 г. прямые договора ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от чис. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от чис. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от чис. присутствующих
10 738,4	57,2%/100%	0	0/0	0	0/0

Принято решение:

Заключить с 01.06.2021 г. прямые договора ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула».

По третьему вопросу: Решение вопроса по благоустройству придомовой территории.

Слушали: Комарова Александра Андреевича кв. №140

Предложил: Поручить управляющей компании ООО «Новый город», провести благоустройство придомовой территории за счет средств содержания жилья, а именно:

1. провести озеленение территории путем высадки растений

2. установить декоративное ограждение вдоль газонов и кустарников по периметру МКД

Место и объем выполняемых работ, согласовать с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ. присутствующих
10 738,4	57,2%/100%	0	0/0	0	0/0

Принято решение: Поручить управляющей компании ООО «Новый город», провести благоустройство придомовой территории за счет средств содержания жилья, а именно:

1. провести озеленение территории путем высадки растений
 2. установить декоративное ограждение вдоль газонов и кустарников по периметру МКД
- Место и объем выполняемых работ, согласовать с Советом многоквартирного дома.

По четвертому вопросу. Определить место хранения протокола и решений общего собрания
Слушали: Карчину Светлану Александровну, собственник квартиры № 138

Предложила:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников, в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ. присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов / % от числ. присутствующих
10 738,4	57,2%/100%	0	0/0	0	0/0

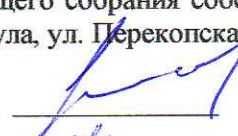
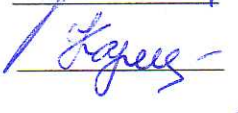
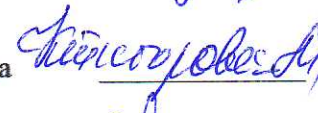
Принято решение: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников, в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Председатель общего собрания: Комаров Александр Андреевич

Секретарь общего собрания: Карчина Светлана Александровна

Члены счетной комиссии: Ктиторова Марина Васильевна

Почепцов Раман Евгеньевич

 26.05.2021 г.
 26.05.2021 г.
 26.05.2021 г.
 26.05.2021 г.